

Minuta de acuerdos tomados

Acta número ____. Asamblea Ordinaria de Propietarios del **CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS ORO SOL**, que es la **Finca Matriz** de San José 1767-M-000, con **Cédula Jurídica 3-109-3344705**, **celebrada el día 01** de noviembre de 20167 en el Rancho Multiuso del Condominio, según fue **convocada por la Administración.**

1.- Verificación de Quórum

Inicia en segunda convocatoria a las 6:30 p.m., con un quórum de 25,02% conformado por los propietarios y porcentajes que constan en lista adjunta a esta Asamblea y poderes que constan en el registro de esta Asamblea. Se lee el orden del día y es conforme con lo convocado.

2. Elección de secretario y presidente.

Se elige por unanimidad como Presidente a Michele Nigro y como Secretario a Saúl Bibas, quienes estando presentes aceptan ejercer la función.

3. Informe de Labores de la Administración y Junta Directiva.

Kevin Vásquez, de Urbano, presenta un resumen fotográfico de algunas obras de mantenimiento realizadas y se atienden algunas consultas. Se destaca la construcción de gaviones en la margen del río que muy posiblemente evitaron afectación con las lluvias de la tormenta Nate.

Se aprovecha para hacer recordatorios a los condóminos como los horarios de construcciones y jardinería sí como las fechas de pago de cuotas comunes. De igual forma, se les recuerda que el uso de cuadracillos no es permitido en menores de edad. Además, se recuerda y muestra a los condóminos que el servicio con la empresa de seguridad Securitas, tiene añadida una aplicación móvil con diversas funcionalidades, incluyendo un botón de pánico que incluso funciona aunque esté fuera del condominio la persona, y un sistema para autorización de visitantes. Se les solicita a quienes no tengan ese acceso comunicarse con la administración para coordinar esto.

Se abre un espacio de preguntas. Sin preguntas se da por cerrado el tema.

4. Aprobación Presupuesto 2018.

Se presenta el presupuesto que se propone y se explican sus partidas, así como un comparativo de desempeño del presupuesto desde enero 2012. Ya ha sido enviado por correo electrónico. Se presenta el comparativo con lo ejecutado en el período anterior y hasta 2015. El principal aumento es en la partida de jardín y mantenimiento ya que hubo que ajustar el costo para cumplir con la legislación laboral y se crea una partida nueva de Inversiones y Mejoras por 500,000 colones mensuales. El presupuesto total es por la



Lic. Ignacio Alfaro Marín

Abogado y Notario Público

(506) 8865 0061

San José, Costa Rica

<http://www.doctorcondominiocr.com/>

Ignacio Alfaro Marín, ialfaro@doctorcondominiocr.com

suma de C. 8,680,285. Da como resultado una cuota por metro cuadrado de C. 185, con descuento por pronto pago C. 166, a partir de enero 2018. Se somete a votación el presupuesto presentado, que contempla un 5,20% de aumento de acuerdo según lo explicado, y se aprueba por unanimidad. Además por unanimidad se aprueba que los sobrantes que haya sin ejecutar en las partidas al final del período de ejecución, se trasladaran al fondo de reserva.

5. Aprobación de nuevo Reglamento para el Rancho.

Se comenta que este tema se copió por error de la convocatoria del año pasado por lo que no hay ningún tema que conocer.

6. Autorización para el Cierre de Asamblea.

Sin más acuerdos que tomar, por unanimidad se declaran firmes los acuerdos tomados, se comisiona al Lic. Ignacio Alfaro Marín para protocolizar en lo conducente esta acta y proceder a su inscripción en el Registro Inmobiliario si fuera necesario. Se da por terminada la reunión a las 7:33 p.m. del mismo día.